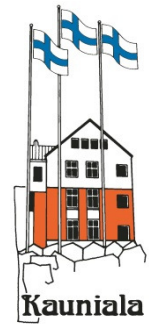


Mediatiedote 21.12.2021

Kaunialan Sairaala Oy



Kaunialan Sairaala Oy vastaa OTKES:n raporttiin ja median uutisointiin hissionnettomuudesta

Onnettomuustutkintakeskus (OTKES) on 20.12.2021 julkaissut tutkintaraporttinsa Kaunialan Sairaalassa 11.5.2021 tapahtuneesta hissionnettomuudesta.

Raportissa todettiin puutteita niin hissien huollon kuin sairaalan kiinteistöhallinnankin saralla. Kaunialan Sairaala on vahvasti eri mieltä OTKES:n kanssa. Kaunialan Sairaala on tehnyt parhaansa mahdollisten hissitapaturmien ja -onnettomuuksien estämiseksi solmimalla kattavimman mahdollisen, ns. ”avaimet käteen” -huoltosopimuksen hissialan huippuasiantuntijana tunnetun organisaation kanssa. Valitettavasti onnettomuus pääsi tapahtumaan varotoimista huolimatta.

OTKES on raportissaan tulkinnut myös Kaunialan Sairaalan kiinteistöhallinnan puutteelliseksi ja resursoinniltaan sekä tekniseltä osaamiseltaan riittämättömäksi. Kaunialan Sairaalan kanta on, että sen kiinteistöhallinnalla tai vuokrasopimuksella ei ollut mitään osuutta tapaturman aiheutumiseen. Sairaalatoimijalla tai sairaalan kiinteistöhuollon henkilöstöllä ei voida edellyttää olevan omaa erityisasiantuntemusta hissien huollon ja kunnossapidon osalta. Huolehtiakseen hissien toimivuudesta ja turvallisuudesta mahdollisimman hyvin, Kaunialan Sairaala on solminut hissialan huippuasiantuntijana tunnetun hissihuoltoliikkeen kanssa laajimman mahdollisen huolto- ja kunnossapitosopimuksen, johon on sisällynyt muun ohella hissikohtaiset huolto-ohjelmat ja hissien ennakoiva huolto. Hissit ja niiden huolto-ohjelmat on tarkastanut viranomaisen valtuuttama riippumaton tarkastuslaitos. Kaunialan Sairaalan mielestä hissien kunnossapitoa ja turvallisuutta ei voi kohtuudella paremmin järjestää.

TUKES on 27.9.2021 julkaistussa tutkintaraportissaan (DNRO Tukes 4167/00.05.12/2021) todennut Kaunialan Sairaalan täyttäneen veloitteensa hissien huoltoihin ja kunnossapitoon liittyen:

”Kaunialan Sairaala Oy on kiinteistön vuokralaisena osaltaan huolehtinut käytössä olevan hissien turvallisuudesta solmimalla hissihuoltoliikkeen kanssa hissien kunnossapitoa ja huoltoa koskevan sopimuksen, joka kattaa kaikki hissien huoltoon liittyvät vaatimukset ml. ennakoivan kunnossapidon.”

”Hissihuoltoliikkeiden on tunnettava vastuullisuutensa toiminnassaan. Huoltoliike on ammattimainen toimija erityislainsäädännöllä säädellyllä toimialalla, kun taas hissien haltijalla ei ole useinkaan teknistä osaamista arvioida hissien huolto-ohjelman riittävyttä tai toteutunutta huoltoa.”

Kaunialan Sairaalan kiinteistöhuollon resursointi on mitoitettu riittäväksi niihin tehtäviin, joita sille kuuluu koko kiinteistön osalta. OTKES antaa ymmärtää, että omasta teknisestä isännöitsijästä luopuminen olisi ollut merkittävä taustatekijä onnettomuuden suhteen. Myöskään teknisellä isännöitsijällä ei ollut hissialan erityiskoulutusta eikä siten osaamista eikä valtuutusta toimia hissien osalta yhtään syvällisemmin kuin muunkaan kiinteistöhuollon henkilöstön.

Edelleen Kaunialan Sairaala on selvittänyt OTKES:lle, että Sairaalan ja Vantaan kaupungin välillä ei ole ollut väitettyä merkittävää epäselvyyttä vuokrasopimuksen mukaisesta vastuunjaosta. Vastuunjakoon liittyen mitään toimia ei ole jätetty tekemättä. Käytössä on ollut vuokranantajan ja vuokralaisen välisen tiiviin yhteistyön kautta hyvää kiinteistöjohtamista, ja hissien vaatima erityinen tekninen osaaminen on ostettu alan asiantuntijataholta.

Kauniaisissa 21.12.2021

Mervi Ahlroth

Toimitusjohtaja